

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA/ ADRES:



BIURO ARCHITEKTONICZNE
CIGNUS
Anna Kalinowska
UL. Armii Krajowej 12
58-150 Strzegom
NIP: 884-213-75-48
tel. 604-145-816

Nazwa zamierzenia budowlanego:
ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO MIESZKANIA
DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
UL. PIŁSUDSKIEGO 23 , ŚWIEBODZICE

OPRACOWANIE DLA WYKONAWCY

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	
Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograni- czeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	17.12.2025	

OPIS ZAMIERZENIA **opracowanie dla wykonawcy**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja istniejącego mieszkania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zakres prac ogranicza się do prac budowlanych/ remontu wnętrza mieszkania.

UWAGA: PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE NIE INGERUJE W ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCA CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

W wyniku projektu nie zmienia się układu przestrzennego oraz formy architektonicznej budynku w tym jego wyglądu zewnętrznego; elementy obiektu, które są przedmiotem opracowania poddaje się remontowi / wymianie na tożsame.

Zakres prac remontowych:

- usunięcie 5 szt. drzwi wewnętrznych, usunięcie jednego okna, wyburzenie wewnętrznych ścianek działowych zgodnie z danymi na rysunku; demontaż posadzek;
 - wykonanie nowych ścian działowych z płyty gk na stalowym stelażu; osadzenie nowych drzwi o szer. 90cm w świetle (wszystkie drzwi), wykonanie drzwi na taras/ ogród; wykonanie przemurowań – wydzielenie łazienki oraz składzika, wykonanie nowych posadzek, tynków, malowanie; adaptacja wewnętrznych instalacji elektrycznej i wod
 - kan – dopasowanie do nowej aranżacji urządzeń sanitarnych oraz aranżacji pomieszczeń.
- Nie zwiększa się zapotrzebowania na media; sposób ogrzewania jak do tej pory.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – bez zmian zarówno dla całego obiektu jak i pomieszczeń remontowanych,
wszystkie parametry bez zmian.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ-

Nie zmienia się.

6. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 961),
- nie dotyczy

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się we wnętrzu mieszkania będącego przedmiotem opracowania.

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	
Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	17.12.2025	